

BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 439/BC-HUD

V/v: Báo cáo thanh toán nợ lãi, gốc  
trái phiếu doanh nghiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

- Căn cứ Văn bản số 13257/BTC-TCNH ngày 15/12/2022 về việc Báo cáo tình hình thực hiện thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp và việc các tổ chức phát hành xem xét sử dụng dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản, đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh tài chính của doanh nghiệp để công bố thông tin cho nhà đầu tư;

- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;

- Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị gửi Báo cáo về thanh toán nợ lãi, gốc trái phiếu doanh nghiệp như sau:

1. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu đến hạn trong kỳ báo cáo: (từ ngày 01/10/2022 đến ngày 21/12/2022):

S T T	Tên DN phát hành	Mã TP	Giá trị phát hành (đồng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Dư nợ đến ngày báo cáo (đồng)	Tình hình thanh toán lãi, gốc đến ngày báo cáo: từ ngày 01/10/2022 đến ngày 21/12/2022				Phương án thanh toán, đàm phán với nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8))	Kết quả đàm phán với nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8)): cập nhật tình hình triển khai thực
							Đúng hạn hay chưa: 1. Đúng hạn 2. Chậm thanh toán 3. Chưa thanh toán (*)	Số tiền gốc/lãi chậm/ chưa thanh toán (trường hợp chọn 2 hoặc 3 tại cột (8)): Ghi tách số tiền chậm/ chưa thanh toán	Ngày thanh toán gốc/lãi chậm thanh toán (trường hợp chọn 2 tại cột (8)). Ghi rõ số ngày chậm	Thời gian dự kiến thanh toán gốc/lãi chưa thanh toán (trường hợp chọn 3 tại cột (8)) (**)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn	25062018-01	500 tỷ	25/06/2018	25/06/2023	300 tỷ	1					
2	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn	HUD H2025001	1.000 tỷ	14/12/2020	14/12/2025	800 tỷ	1					

0106  
CỔ  
ĐẦU TƯ  
NH  
Đ  
SINH XU

2. Tình hình thực hiện sử dụng các dịch vụ kiểm toán, xếp hạng tín nhiệm, định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp và công bố thông tin cho nhà đầu tư:

	Kiểm toán	Xếp hạng tín nhiệm	Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp
Đã sử dụng dịch vụ hay chưa	Đã sử dụng		Đã sử dụng
Kế hoạch triển khai thực hiện sử dụng dịch vụ? (trường hợp chưa sử dụng)		<p>Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn không thuộc diện phải xếp hạng tín nhiệm.</p> <p>(- Căn cứ vào Điều 9 của Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;</p> <p>- Căn cứ vào Khoản 2 Điều 19 và Khoản 3 Điều 310 của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán.)</p>	
Đã công bố thông tin đầy đủ cho Nhà đầu tư hay chưa? (trường hợp đã sử dụng)	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn đã công bố báo cáo tài chính đã được kiểm toán định kỳ 6 tháng và hàng năm.		Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty Trách Nhiệm Hữu Hạn đã công bố báo cáo tài chính đã được kiểm toán định kỳ 6 tháng và hàng năm.

0144  
 CÔNG TY  
 GIÁO TRƯỞNG VÀ  
 THỊ TRƯỜNG  
 TP. HỒ CHÍ MINH

	Kiểm toán	Xếp hạng tín nhiệm	Định giá tài sản để đánh giá tình hình hoạt động của doanh nghiệp
Hình thức CBTT cho NĐT (nếu đã CBTT)	Văn bản giấy/Email/Website của TCPH/Đăng tải trên Chuyên trang thông tin về TPDN		Văn bản giấy/Email/Website của TCPH/Đăng tải trên Chuyên trang thông tin về TPDN

*Mee*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TCKT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

*[Handwritten Signature]*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đỗ Hoài Đông**

